



TRANSPORDIAMET

Jõelähtme Vallavalitsus  
kantselei@joelahtme.ee  
Postijaama tee 7  
74202, Harju maakond, Jõelähtme  
vald, Jõelähtme küla

Teie 29.11.2024

Meie 29.11.2024 nr 7.1-2/24/11941-6

**Riigitee 11262 Ruu-Ihasalu kaitsevööndis parkla,  
imbväljaku ja tänavavalgustuse ehitusloa eelnõu  
kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonnas Jõelähtme vallas Neeme külas riigitee 11262 Ruu-Ihasalu tee km 11,10-11,16 kaitsevööndiga kattuvale maa-alale ning osaliselt riigitee alusele maaüksusele (11262 Ruu-Ihasalu tee, katastritunnus 24505:001:1094) parkla, imbväljaku ning tänavavalgustuse ehitusloa eelnõu (menetlus nr 438619, parkla EHR kood nr 221463336, imbväljaku EHR kood nr 221463337, tänavavalgustuse EHR kood nr 221463338).

Ehitusloa aluseks on „Neeme küla parkla ja jalgte“ projekt (peaprojekteerija Road-Expert OÜ, töö nr 23037; tänavavalgustuse eriosa koostaja AllSpark OÜ, töö nr 1025P-TP )

Märgime, et Transpordiamet on:

- 31.01.2024 sõlminud Jõelähtme Vallavalitsusega riigiteele 11262 km 11,13 künnise ehitamiseks lepingu nr 7.1-1/24/18781-1.
- 28.11.2024 sõlminud Jõelähtme Vallavalitsusega/tehnovõrgu valdajaga notariaalsed isikliku kasutusõiguse (IKÕ) seadmise lepingud jalgratta- ja jalgte ning tänavavalgustuse rajamiseks riigitee alusele maaüksusele.

Lähtudes eeltoodust ning ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3 **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku tee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Ehitise ehitamiseks tuleb huvitatud isikul koostada liikluskorralduse skeem (vastavalt liiklusseaduse § 7<sup>1</sup> lõike 4 alusel kehtestatud majandus- ja taristuministri 13.07.2018

määrusele nr 43 Nõuded ajutisele liikluskorraldusele) ning esitada see enne ehitustööde algust kooskõlastamiseks Transpordiametile ([maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee)) koos infoga tööde teostamise ajavahemiku kohta. Töödega võib alustada siis, kui liikluskorralduse skeem on saanud kooskõlastuse. Palume teavitada Transpordiametit tööde alustamisest vähemalt kolm päeva ette.

4. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul saada Transpordiametilt liiklusseaduse § 7<sup>2</sup> lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Taotluse vorm on leitav: <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee). Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
5. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.
6. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
7. Tehnovõrkude ehitustööde aeg tuleb kavandada nii, et riigitee teemaa korrastamise ja katendikonstruktsioonide nõuetekohase taastamise tööd oleks teostatavad võimalikult lühikese aja jooksul. Kui ilmastikuolud ei võimalda riigitee teemaa ja tee konstruktsioonide taastamist, tuleb projektikohaste tehnovõrkude ehitustööd riigitee piirides peatada. Katted peavad olema taastatud ja teemaa korrastatud enne tehnovõrgule kasutusloa andmist.
8. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
9. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.
10. Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlast
11. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merike Joonsaar

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Merike Joonsaar  
58627078, Merike.Joonsaar@transpordiamet.ee